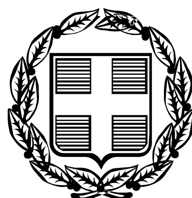


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 154**

29 Απριλίου 2010

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 12957 (1)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο οικόπεδο του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Κορυτσάς 11 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής).

**Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ.2 του ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄210), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

3. Την υπ'αρ. 2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234).

4. Το υπ'αρ 4852/155/10.4.2009 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας -Τμήμα ΕΠΑΕ της Νομαρχίας Αθηνών.

5. Το υπ'αρ 14633/23.12.2008 έγγραφο της Β΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

6. Την από 22.10.2009 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΚΑ.

7. Την από 2910.2009 σύμφωνη γνώμη της φερόμενης ιδιοκτήτριας του κτιρίου εταιρείας IREKITNA A.E δια του νομίμου εκπροσώπου της Αριστοτέλη Λαζαρίδη (Αρ.πρ.ΥΠΕΚΑ 43885/29.10.2009).

8. Το υπ'αρ. 1949/18.1.2010 έγγραφο της Δ/νσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του ΥΠΕΚΑ.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο οικόπεδο που βρίσκεται επί της οδού Κορυτσάς 11 στο Ο.Τ. 351 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Κηφισιάς (ν.Αττικής) επί του οποίου υπάρχει κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 20.2.1992 π.δ/γμα (Δ΄252), επιτρέπεται:

β. Η κατασκευή νέου ανεξάρτητου τριώροφου κτιρίου με δύο υπόγεια και χρήση κατοικίας.

2. Το νέο κτίριο τοποθετείται στην πίσω πλευρά του οικοπέδου και σε απόσταση 4,05μ. από το διατηρητέο κτίριο.

3. Όλες οι επιτρεπόμενες εργασίες, που γίνονται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων όρων δόμησης, φαίνονται στα επτά (7) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (τοπογραφικό, κάλυψης σε κλίμακα 1:200, όψεις - κατόψεις - τομές σε κλίμακα 1:100), που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΚΑ με την υπ'αρ. 12957/2010 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με τη παρούσα απόφαση.

4. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις του από 20.2.1992 π.δ/τος (Δ΄252) με τις οποίες το κτίριο χαρακτηρίσθηκε ως διατηρητέο, καθώς και οι διατάξεις του από 12.2.1982 π.δ/τος (Δ΄ 180).

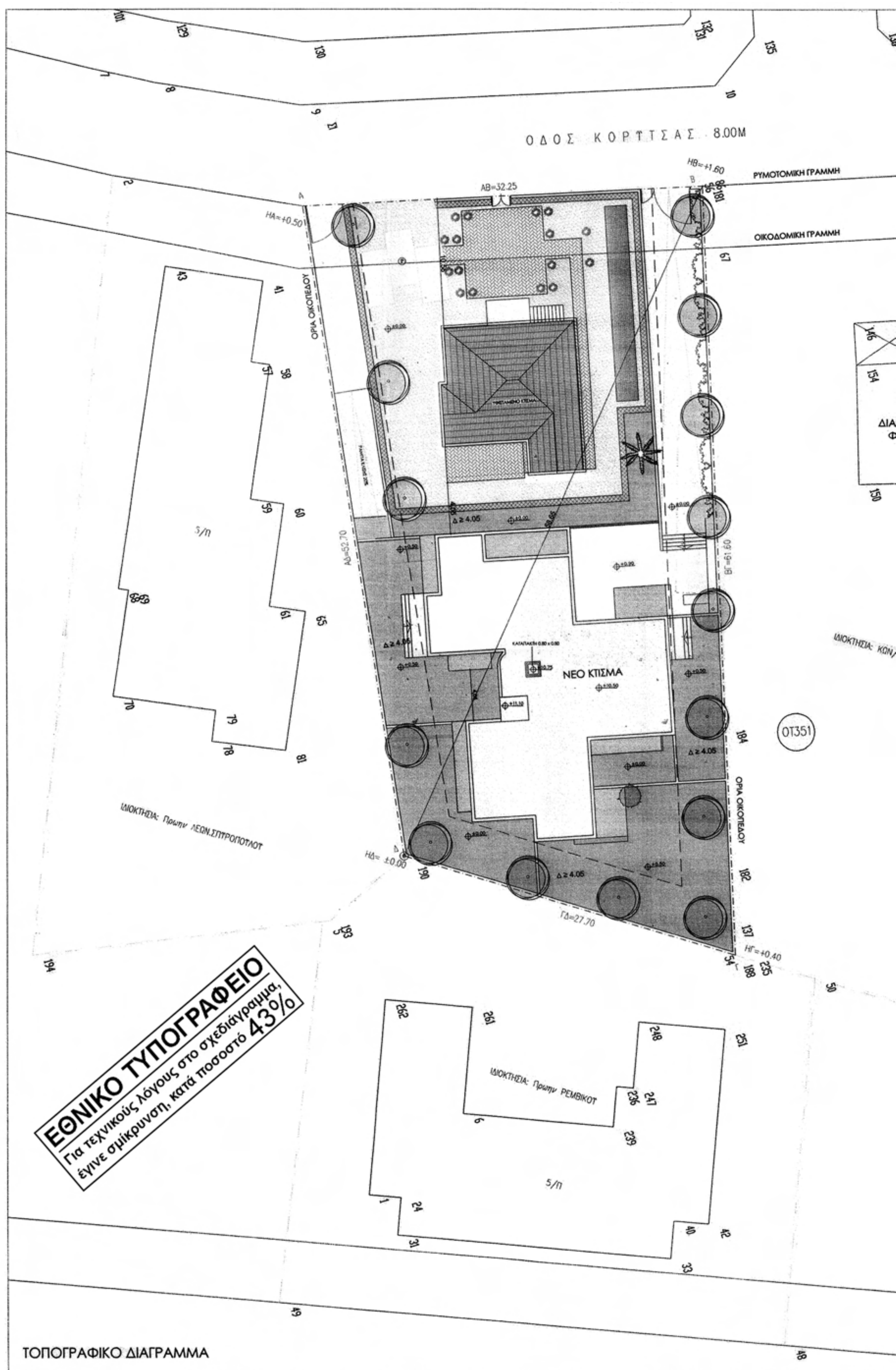
5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

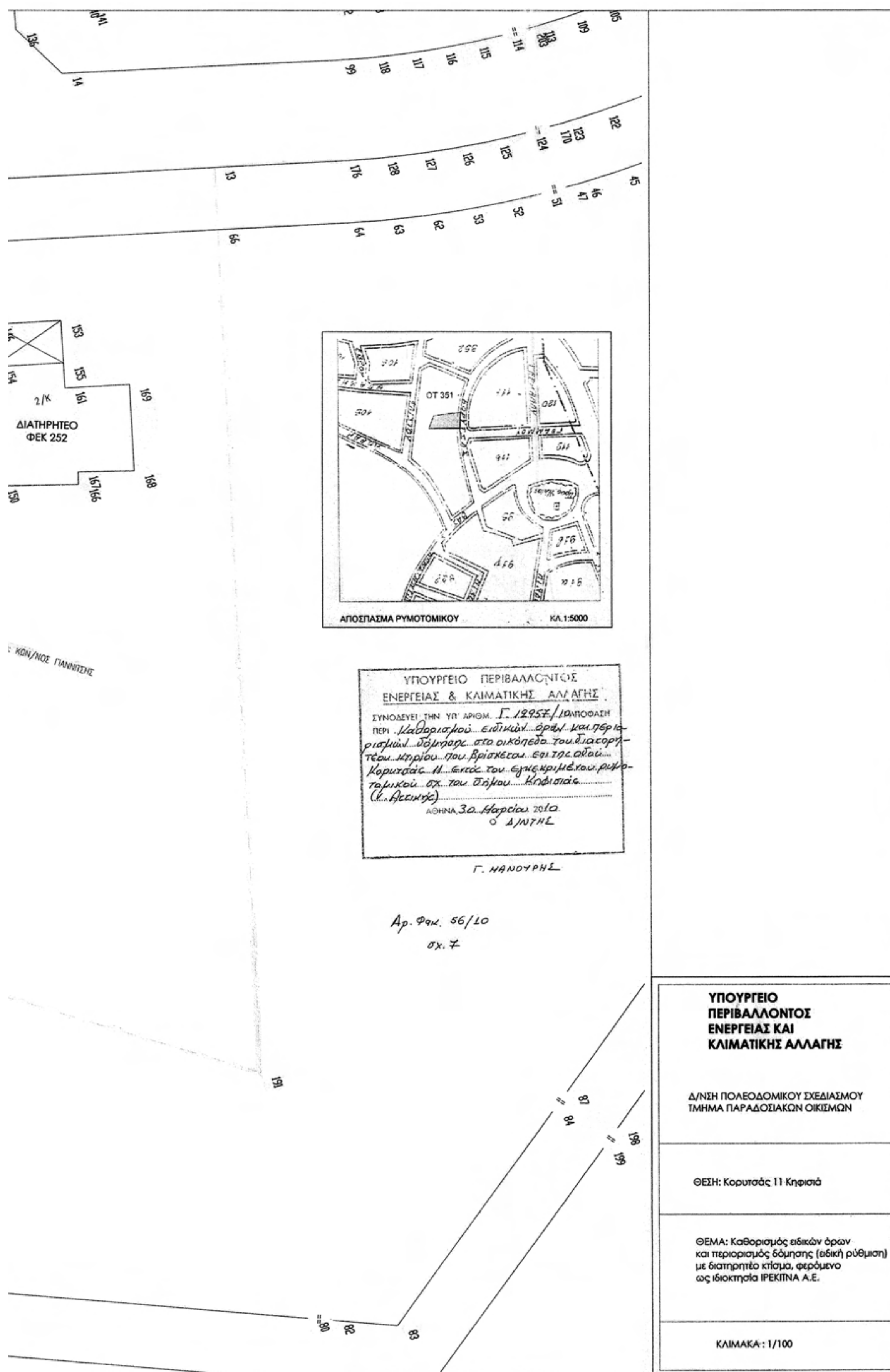
Αθήνα, 30 Μαρτίου 2010

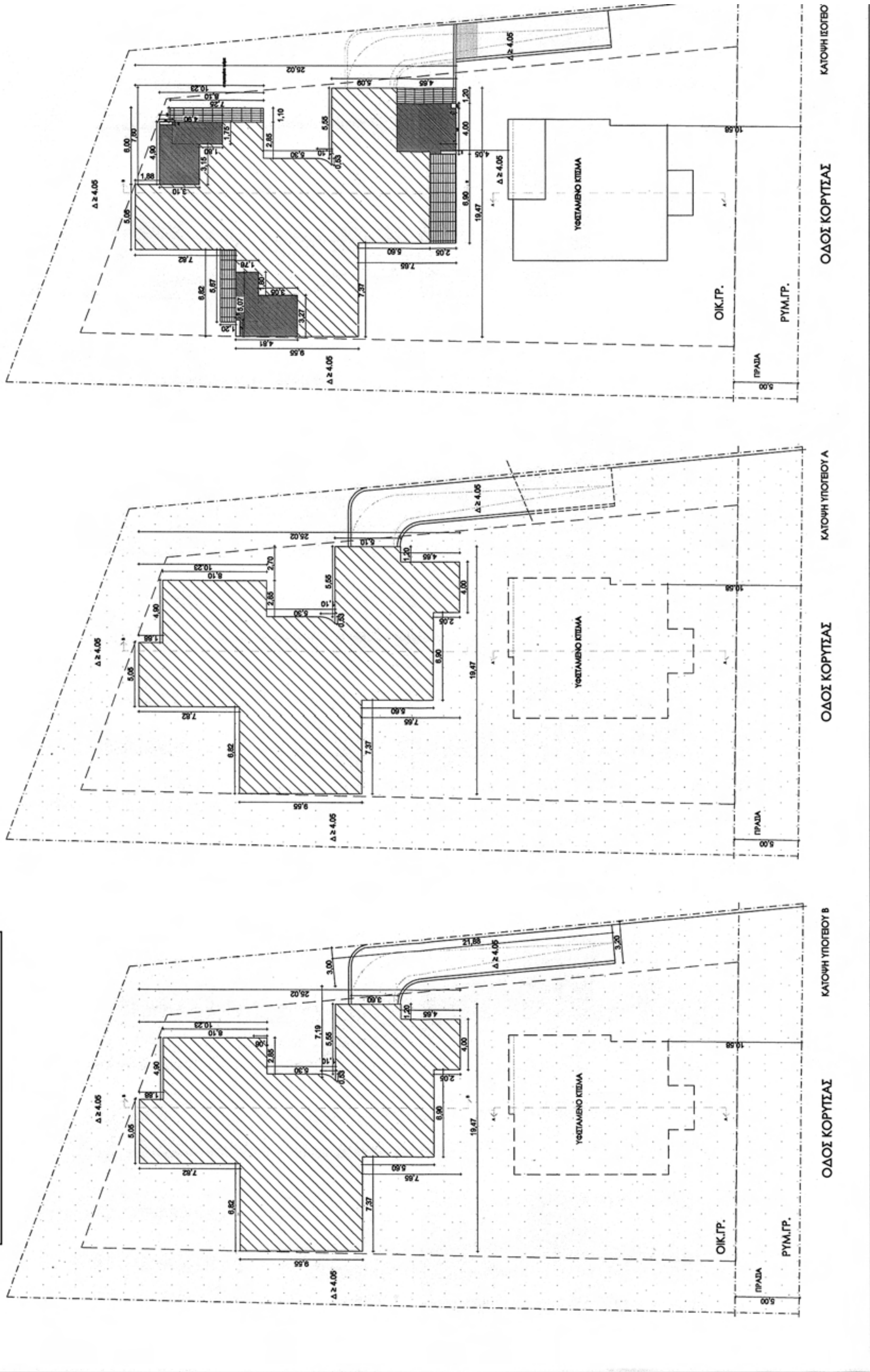
Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

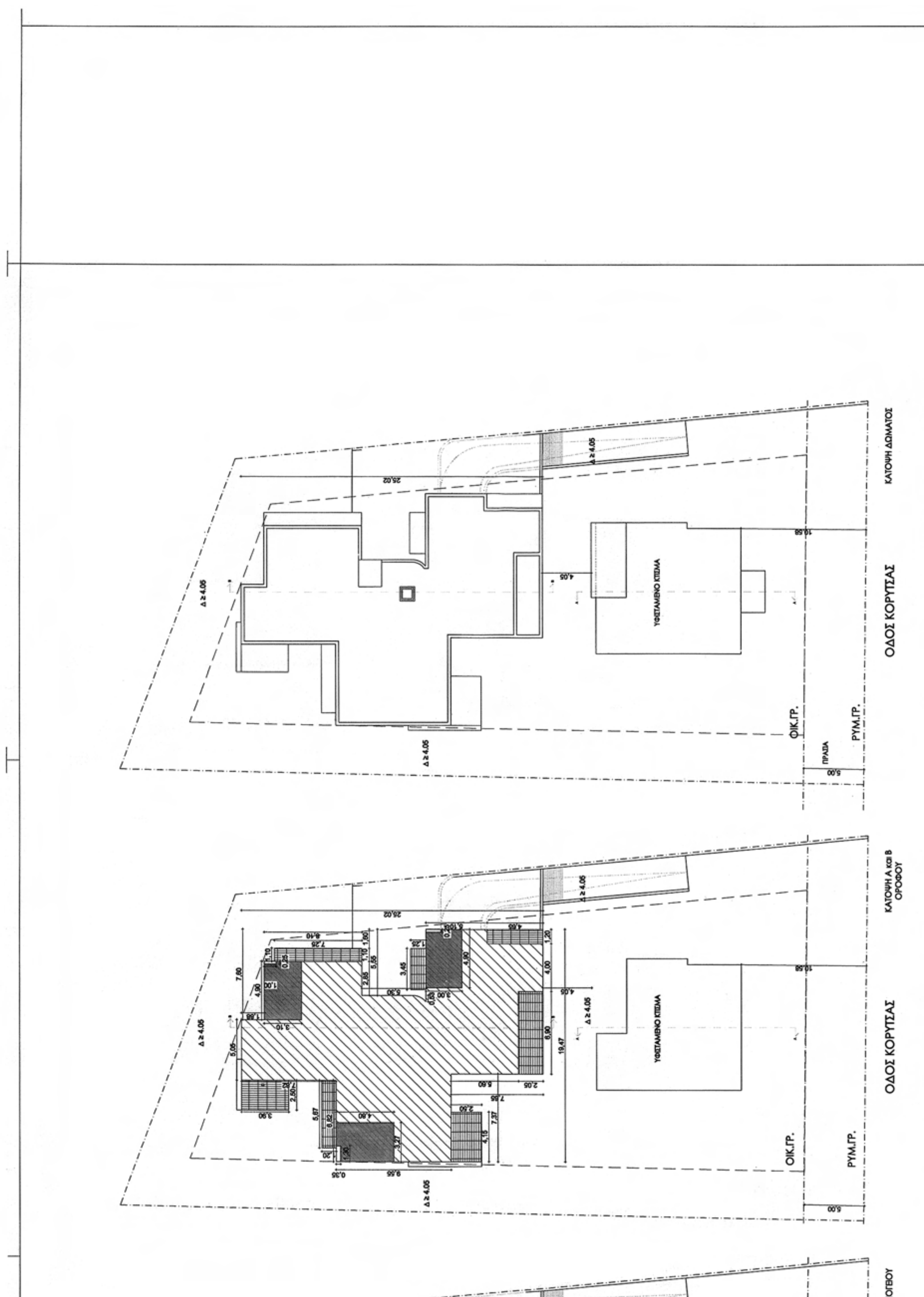
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΜΠΙΡΜΠΙΛΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 43%


ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ
ΦΕΚ 252
ΟΤ 351
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΚΛ.1:5000
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΓΙΑΝΝΙΤΣΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 12957/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο οικόπεδο του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Κορυτσάς 11 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχ. του δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ 30 Μαρτίου 2010
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ
Αρ. Φακ. 56/10
σχ. 7
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: Κορυτσάς 11 Κηφισιά
ΘΕΜΑ: Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμός δόμησης (ειδική ρύθμιση) με διατηρητέο κτίσμα, φερόμενο ως ιδιοκτησία ΙΡΕΚΙΠΝΑ Α.Ε.
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/100


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 41%
ΟΔΟΣ ΚΟΡΥΤΣΑΣ
ΟΙΚ.ΓΡ.
ΡΥΜ.ΓΡ.
ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ Β
ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ Α
ΟΔΟΣ ΚΟΡΥΤΣΑΣ
ΟΔΟΣ ΚΟΡΥΤΣΑΣ
ΟΙΚ.ΓΡ.
ΡΥΜ.ΓΡ.


ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΣΜΑ
ΟΔΟΣ ΚΟΡΥΤΣΑΣ
ΟΙΚ.ΓΡ.
ΡΥΜ.ΓΡ.
ΠΡΑΣΙΑ
ΚΑΤΟΨΗ Α και Β ΟΡΟΦΟΥ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΣΜΑ
ΟΔΟΣ ΚΟΡΥΤΣΑΣ
ΟΙΚ.ΓΡ.
ΡΥΜ.ΓΡ.

Εοικοπέδου= 1651,90μ^2
Συντελεστής κάλυψης=40%
Συντελεστής δόμησης=0.60

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ/ΓΜΑ 16.8.77 - Φ.Ε.Κ. 279Δ/23.8.77
Ο.Τ.351 - ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΟΡΥΤΣΑΣ
-ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ: Ε=2000 Π=30 Β=40
ΠΑΡΕΚΛΙΣΗΣ (ΠΡΟ 23.8.77): Ε=800 Π=15 Β=18
ΠΑΡΕΚΛΙΣΗΣ (ΠΡΟ 5.5.54) : Ε=80 Π=6 Β=6
ΚΑΛΥΨΗ=40% ΔΙΑΣΠΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΑ 350μ^2 ΚΑΛΥΨΗΣ
Σ.Δ.= 0.60 ΕΩΣ 2000μ^2 - ΠΕΡΑΝ 2000μ^2 Σ.Δ.=0.40
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 10.50μ & ΣΤΕΓΗ ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ.
ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ: Φ.Ε.Κ. β37Δ/1994 - ΖΩΝΗ Γ
ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ: ΦΕΚ51/Δ/1990
ΠΡΑΣΙΑ 5.00μ - ΟΧΙ PILOTIS
ΕΠΑΕ - ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ
ΚΑΤΑ ΤΑ ΛΟΙΠΑ ΙΣΧΥΕΙ ΓΟΚ/85/ 2000

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΚΑΛΥΨΗ= 1651.90x40%=660.76μ^2
ΔΟΜΗΣΗ=[1651.90x0.60]-253,575=737,565μ^2
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ= 737.565x20%=147.513μ^2
ΕΞΩΣΤΕΣ=(Εδομ.x40%- Εημιυπ.)≤295.06μ^2
Η=10.50μ + ΣΤΕΓΗ
ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΕΩΣ ΥΨΩΝ ΤΕΛΙΚΑ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟ ΔΑΠΕΔΟ
ΠΛΑΓΙΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ Δ= 3.00 + 0.10Η= 3.00+1.05=4.05μ
GARAGE ΟΣΕΣ ΚΑΙ ΟΙ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ (9)
ΦΥΤΕΥΣΗ= $\frac{2}{3}$ (Εοικοπ.-Εκαλυψ.)=$\frac{2}{3}$(1651.90-660.76)=$\frac{2}{3}$ 991.14=660.76μ^2
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΟΓΚΟΥ=4.5x0.6=2.7
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ σ.ο.x Εοικ.= 2.7x1651.90 = 4460.13 μ3



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

α)ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΕΩΣ
Εισογείου υπάρχοντος=139.450μ^2
Εορόφου υπάρχοντος=114.125μ^2

Εισογείου νέου κτιρίου=(25.02x19.47)-[(7.82x6.82)+(7.37x7.65)+(2.05x6.90)+(1.20x4.65)+(5.30x5.55)+(0.53x1.10)/2+(2.70x8.10)+(1.88x7.60)] =
487.13-(53.33+56.38+14.14+5.58+29.41+0.29+21.87+14.28) =
487.13-195.28=291.85μ^2

Κάλυψη πραγματοποιούμενη=Καλυψη νέου κτιρίου + Κάλυψη υπάρχοντος = 291.85 + 139.45 = 431.3μ^2 ≤ 660.76μ^2 (επιτρεπομένης)

Κάλυψη υπογείου= (25.02x19.47)-[(1.88x4.90)+(10.23x2.70)+(5.30x5.55)+(0.53x1.10)/2+(1.20x4.65)+(6.90x2.05)+(7.65x7.35)+(6.82x7.82)]=
487.13-(9.21+27.62+29.41+0.29+5.58+14.14+56.22+53.33)=487.13-195.8=291.33 μ^2

β)ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
Δόμηση υπάρχοντος=139.450+114.125=253.575μ^2

Επ/υ ισογειου=[(3.27x3.05)+(5.07x1.75)]-(0.3 0x1.30 +
[(4.90x3.10)+(1.80x1.75)-(0.25x1.00)+
[(4.65x4.00)-(0.40x0.40) - (1.20x0.25) - (0.25x2.80)+
(0.20x2.05)=(9.97+8.872-0.42)+(15.19+3.15-0.25)+
(18.6+0.41-0.48-0.15-0.7)=
18.422+18.09+17.68=53,982μ
Δόμηση ισογείου νέου κτιρίου=Κάλυψη ισογείου-Επ/υ ισογείου νέου κτιρίου=
291.85-53,98=237.87 μ^2
Δομηση ορόφου νέου κτιρίου=Κάλυψη ορόφου - Επ/υ ορόφου
Κάλυψη ορόφου=(25.02x19.47)-[(7.65x7.37)+(6.90x2.15)+(7.82x6.82)+(5.30x5.55)+
(1.88x7.60)+(2.70x8.10)+(1.20x4.65)+(0.53x1.10)/2] =
487.13 - (56.38+14.83+53.33+29.41+14.28+21.87+5.58+0.29) = 487.13-195.97 = 291.16 μ^2
Επ/υ ορόφου= [(3.27x4.80)-(0.35x3.27)] + [(4.90x3.10)-(0.25x3.10)] +
[(4.90x3.00)-(0.25x3.00)]=
(15.696-1.145)+(15.19-0.775)+(14.7-0.75)=
14.551+14.415+13.95=42.916 μ^2
Δόμηση ορόφου νέου κτιρίου= 291.16 - 42.916 = 248.24μ^2
Δόμηση νέου κτιρίου=24 8.24x2 + 237.87 = 496.48 + 237.87 = 734.35μ^2< 737.56μ^2
Συνολο δομήσεως = Δόμηση υπάρχοντος + Δόμηση νέου κτηρίου =253.575+73 4.35=
987.925≤ 991.14μ^2

γ)ΕΞΩΣΤΕΣ-ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ
γ1)ΕΞΩΣΤΕΣ
ΕΞΩΣΤΕΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ=(1.10x8.10)+(1.20x4.65)+(6.90x2.05)+(1.20x5.67)=
8.91+5.58+14.14+6.80=35.43 μ^2
ΕΞΩΣΤΕΣ
ΟΡΟΦΩΝ=(1.10x7.25+1.20x5.67+2.50x4.15+2.15x6.90+1.20x4.65+3.45x1.25+2.50x3.90)x2=
(7.97+6.80+10.37+14.14+5.58+4.31+9.75)x2=58.92x2 =117.84μ^2
Σύνολο εξωστών=35.739+1 18.18=153.57μ^2

γ2)ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΙΣΟΓΕΙΟΥ=54.192μ^2
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΟΡΟΦΩΝ=42.916x2=85.832 μ^2
Συνολο ημιυπαιθρίων=54.192+85.832=140.012 ≤147.51μ^2

ΣΥΝΟΛΟ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ + ΕΞΩΣΤΩΝ = 140.012 +153.91=293.58μ^2<295.06μ^2

δ)Πραγματοποιούμενο ύψος=10.50 ≤10.50μ

ε) Δ=3.00 + 0.10x10.50=4.05μ ≤Δεπιτρεπομένου

GARAGE: 9 όσα και τα διαμερίσματα

ΦΥΤΕΥΣΗ=$\frac{2}{3}$[Εοικοπ.-Εκαλυψ.]- Εραμπών =$\frac{2}{3}$ (1651.90 - 431.3)- [(3.20x21.88)+(3.00x5.86)/2
+(6.60x1.00)/2 + (6.51x1.06)/2 +(8.93+7.19)x5.30/ 2 + (0.53x1.10)/2= $\frac{2}{3}$x1220.6 -
(70.016+8.79+3.30+3.45+42.718+0.3=813.73-128.57=685.16 >660.76μ^2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ

V1 ισογείου νέου κτηρίου= Ε κάλυψης Ισογείου Χ Η1 =
291.85x3.20 = 933.92 μ^3

V2 ορόφου Α',Β' νέου κτηρίου= (Ε κάλυψης ορόφου Α',Β')
291.16x6.60 = 1921.65 μ^3

V3 υπογείου = Ε κάλυψης υπογείου Χ Η1 =
291.33x 0.70 = 203.93 μ^3

V4 απόληξη ανελκυστήρα = Ε καλυψη δώματος Χ Η5=
4.38 Χ 0.75 = 3.28 μ^3

V νέου κτίσματος = V1+V2+V3+V4=
933.92+1921.65+203.93+3.28=3062.78 μ^3

V συνολικό = V νέου κτίσματος + V υπάρχοντος κτίσματος
3062.78 + 968.83 = 4036.61 μ^3<4460.13

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΔΙΑ

V υπάρχοντος κτίσματος = V ισογείου + V ορόφου + V στέ

Vισογείου = Ε ισογείου x Η1 = 139.45 x 2.80 = 390.46 μ^3

Vορόφου = Ε ορόφου x Η2 = 114.125 x 4.45 = 507.85 μ^3

V στέγης = V1+V2+V3+V4
V1= 1.80/6x[(2x10.5+0.75)x9.50+0]=0.3x206.25=61.98
V2= 2x[(0.85X2.65)/2x1/3x2.58]=2x1.12x0.86=1.92
V3= 2x[(0.85X2.45)/2x1/3x2.30]=2x1.04x0.76=1.58
V4= (0.85X4.75)/2x3x2.50/3=(0.85x4.75x2.50)/2=5.04
Vολ = 70.52 μ^3

V υπάρχοντος κτίσματος=390.46 + 507.85 + 70.52 = 968.

H4=0.50m

H2=6.60m

H1=3.20m

h3=0.70m

V2

V1

V3

Hmax=10.60m

ΤΟΜΗ Β-Β
κλιμακα 1:100

=

Α',Β') Χ Η2 =

5=

ματος =

Υ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ

V στέγης =

6 μ³

35 μ³

98

04

= 968.83 μ³

hστέγης=1.85

h2=4.45

h1=2.80

κλιμακα 1:100

ΤΟΜΗ Α-Α

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 12957/10. ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο οικόπεδο του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Κορυτσάς 11 εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του δήμου Κηφισιάς (ν. Αττικής).

ΑΘΗΝΑ, 30 Μαρτίου 2010.
Ο ΔΙΝΤΗΣ

Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

Αρ. Φακ. 56/10
σχ. 7

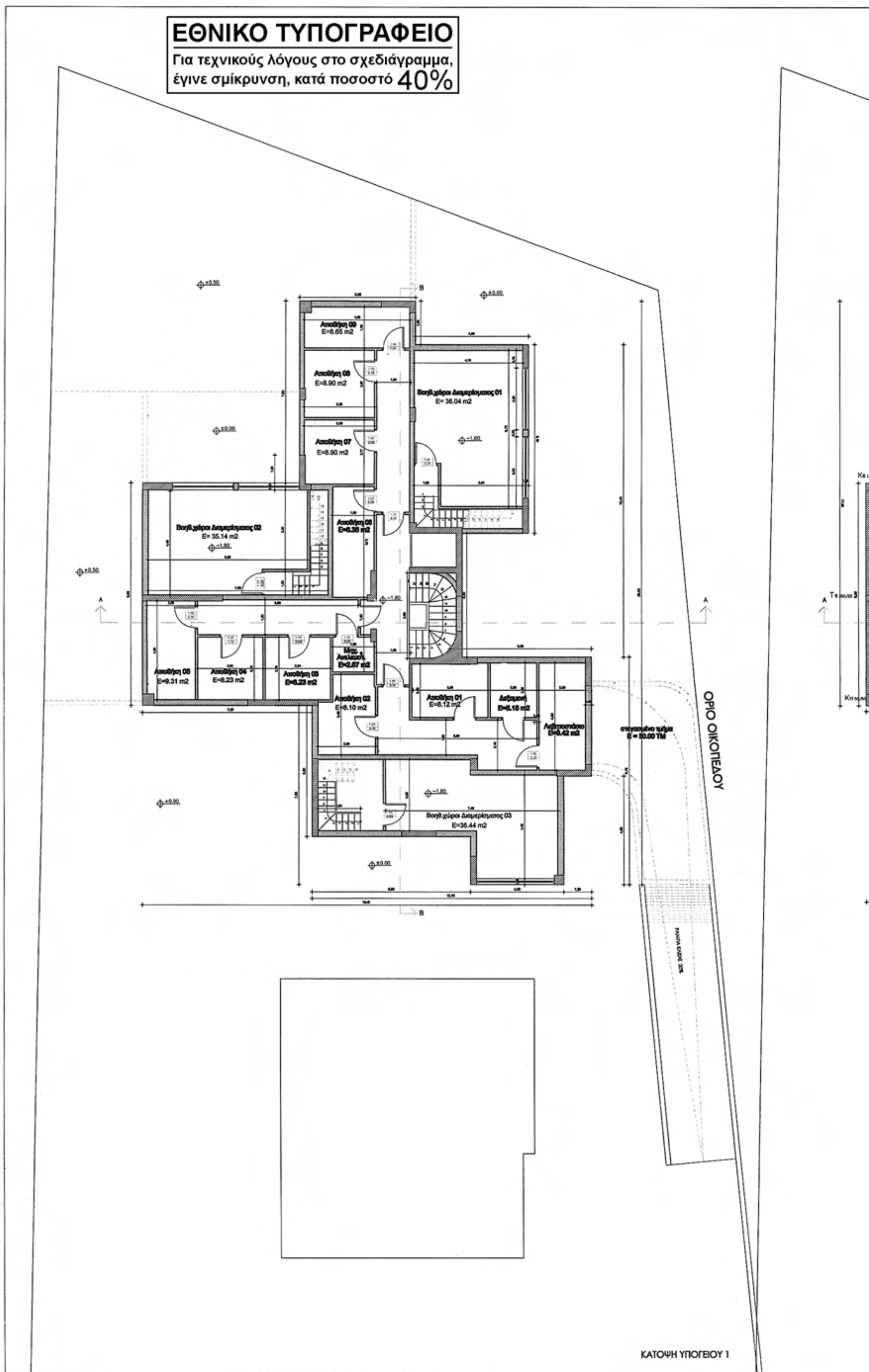
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

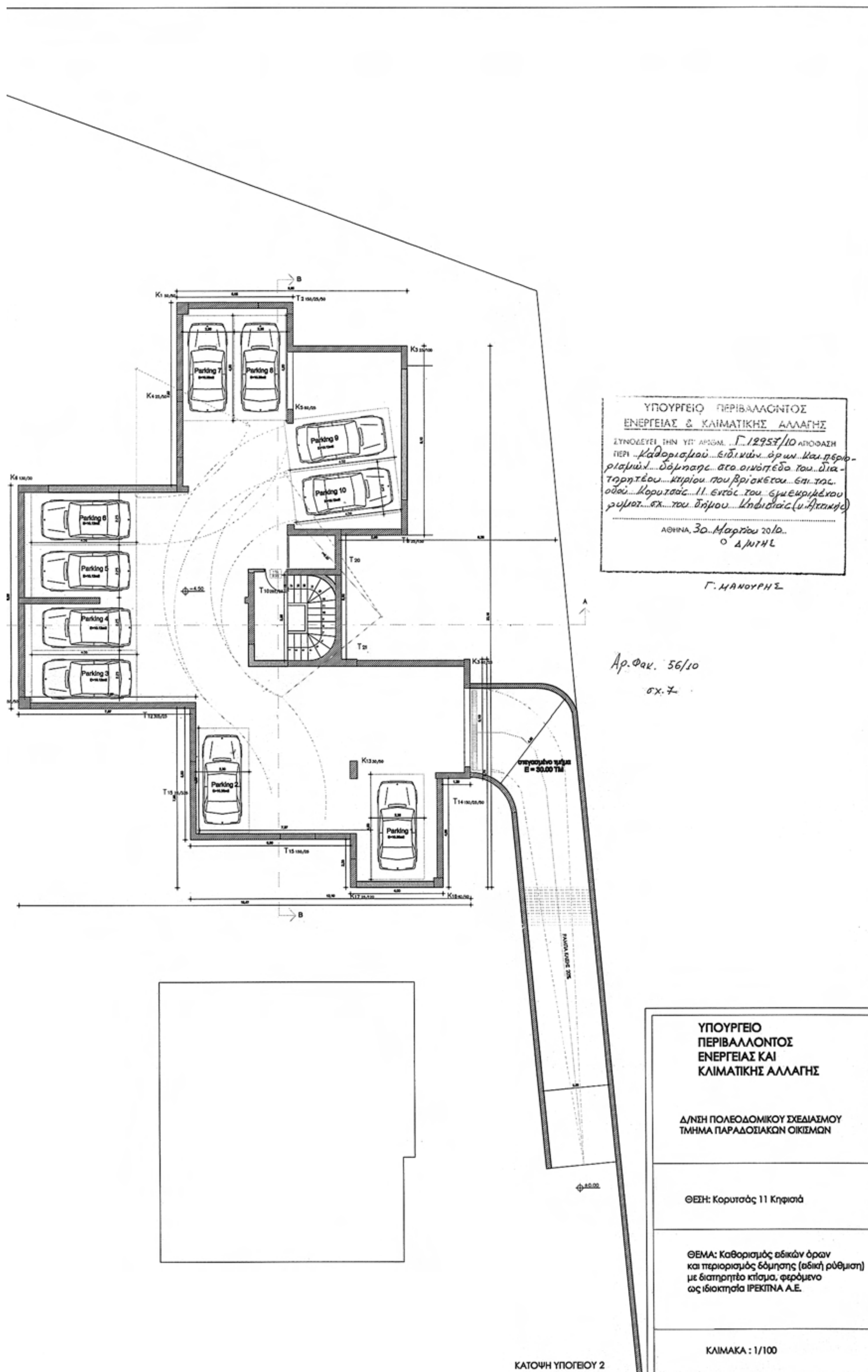
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

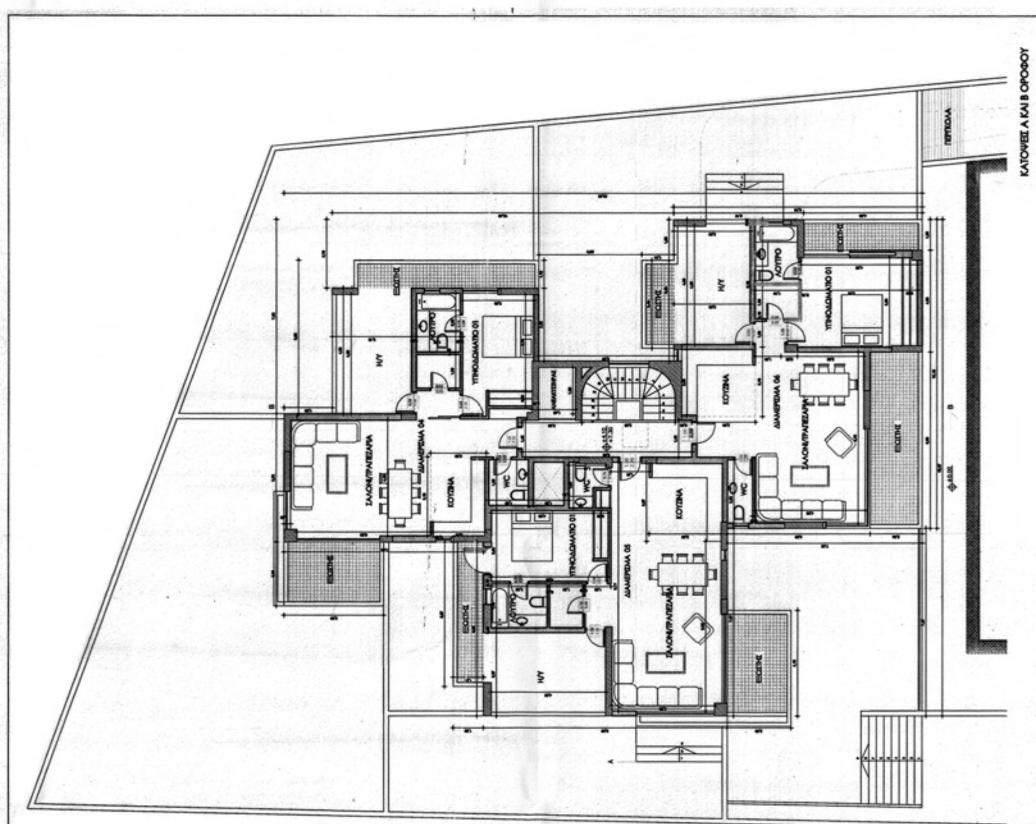
ΘΕΣΗ: Κορυτσάς 11 Κηφισιά

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμός δόμησης (ειδική ρύθμιση) με διατηρητέο κτίσμα, φερόμενο ως ιδιοκτησία ΙΡΕΚΙΤΝΑ Α.Ε.

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/200

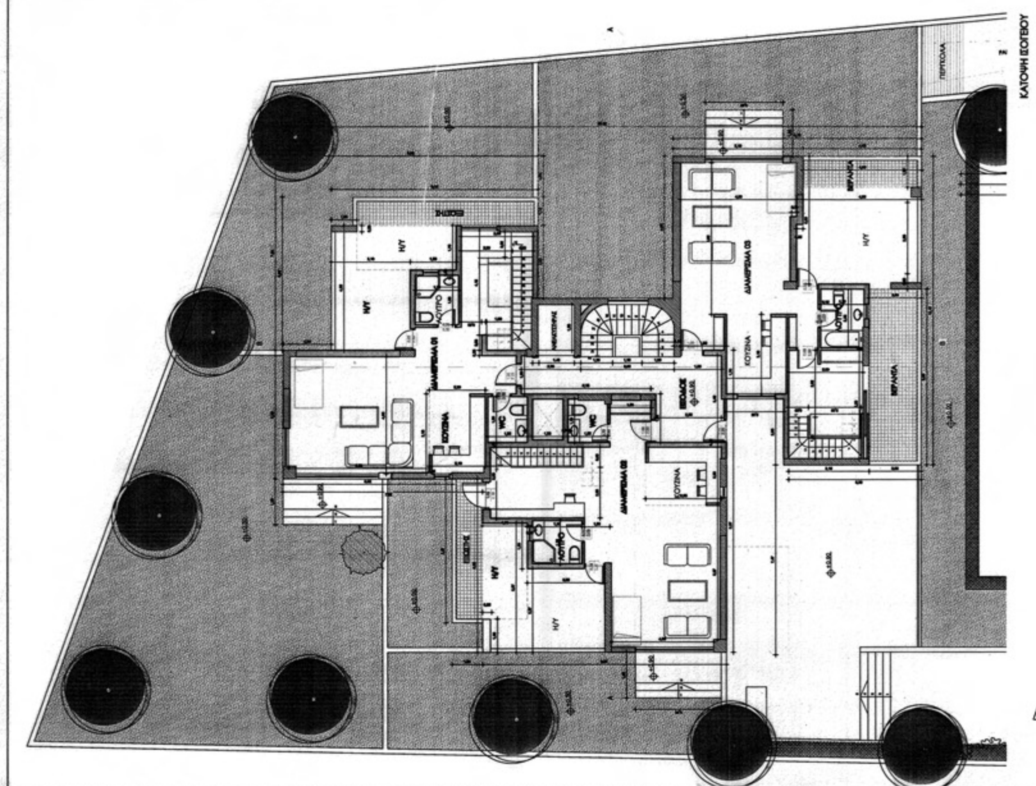

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%
Αποθήκη 09 E=8.65 m2
Αποθήκη 08 E=8.90 m2
Αποθήκη 07 E=8.90 m2
Βοηθ.χώροι Διαμερίσματος 01 E= 36.04 m2
Βοηθ.χώροι Διαμερίσματος 02 E= 35.14 m2
Αποθήκη 06 E=6.35 m2
Μηχ. Ανελκυστ. E=2.67 m2
Αποθήκη 05 E=9.31 m2
Αποθήκη 04 E=8.23 m2
Αποθήκη 03 E=6.23 m2
Αποθήκη 02 E=8.10 m2
Αποθήκη 01 E=8.12 m2
Δεξαμενή
Βοηθ.χώροι Διαμερίσματος 03 E=36.44 m2
ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ 1

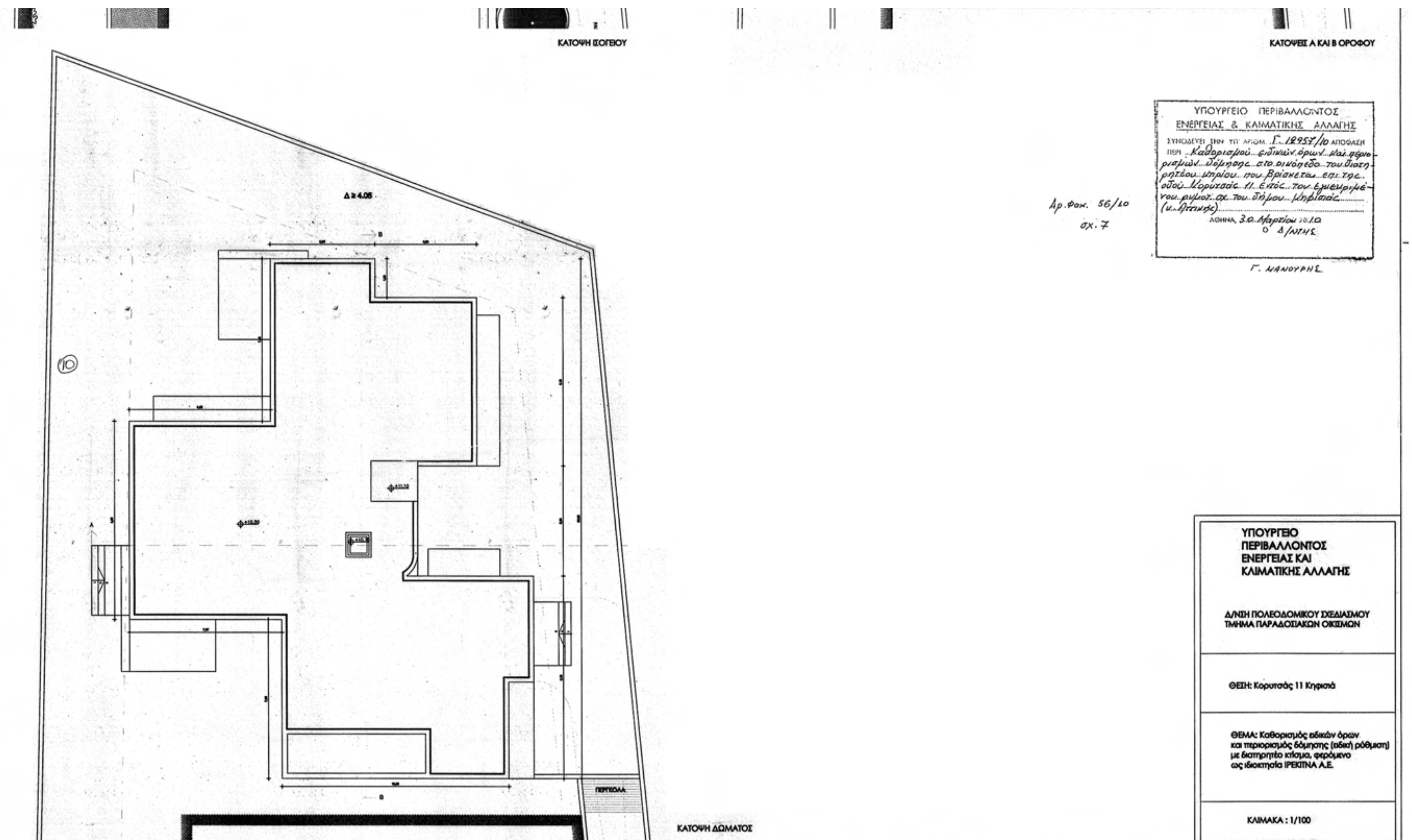

Parking 7
Parking 8
Parking 9
Parking 10
Parking 6
Parking 5
Parking 4
Parking 3
Parking 2
Parking 1
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.12957/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο οικόπεδο του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Κορυτσάς 11 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του δήμου Κηφισιάς (ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ, 30 Μαρτίου 2010
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ
Αρ. Φακ. 56/10
σχ. 7
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: Κορυτσάς 11 Κηφισιά
ΘΕΜΑ: Καθορισμός ειδικών όρων
και περιορισμός δόμησης (ειδική ρύθμιση)
με διατηρητέο κτίσμα, φερόμενο
ως ιδιοκτησία ΙΡΕΚΙΤΝΑ Α.Ε.
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/100
ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ 2



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%




ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΚΑΤΟΨΕΙΣ Α ΚΑΙ Β ΟΡΟΦΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ
ΠΕΡΓΟΛΑ
Δ ≥ 4.05
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 12957/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο οικόπεδο του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Κορυτσάς 11 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Κηφισιάς (ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ, 30 Μαρτίου 2010
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ
Αρ. Φακ. 56/10
σχ. 7
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: Κορυτσάς 11 Κηφισιά
ΘΕΜΑ: Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμός δόμησης (ειδική ρύθμιση) με διατηρητέο κτίσμα, φερόμενο ως ιδιοκτησία ΙΡΕΚΤΙΝΑ Α.Ε.
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/100

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%

Αρ. Φακ. 56/10
σχ. 7

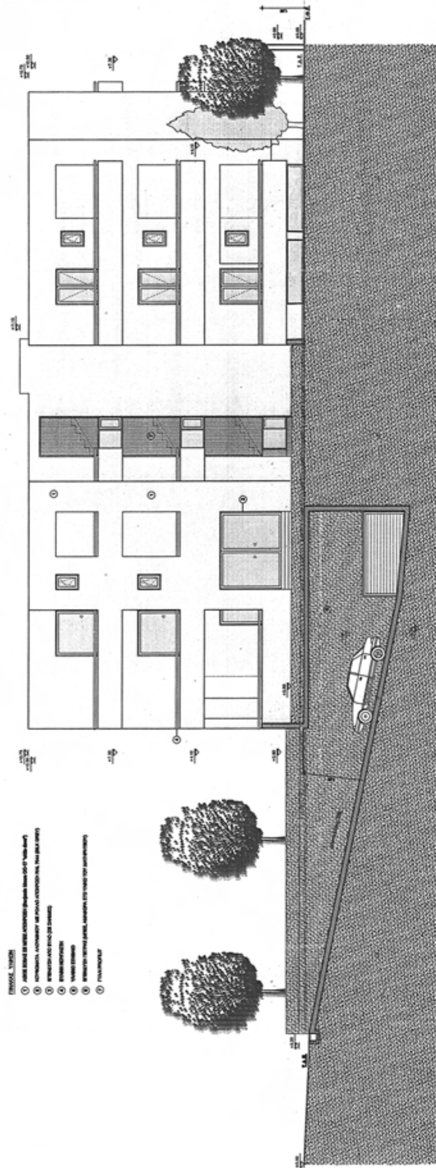
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Κορυτσάς 11 Κηφισιά

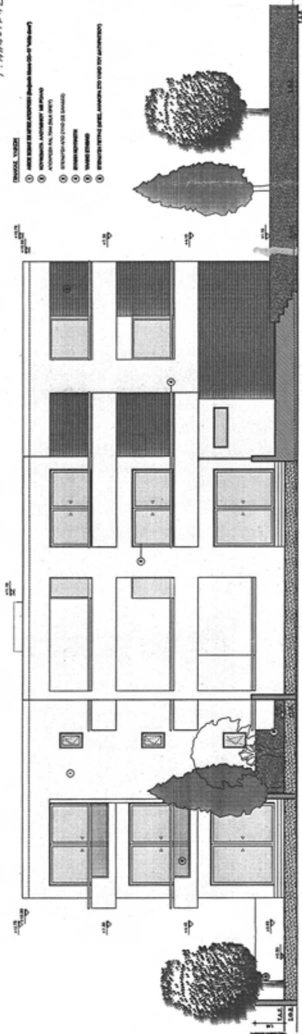
ΘΕΜΑ: Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμός δόμησης (ειδική ρύθμιση) με διατηρητέο κτίσμα, φερόμενο ως ιδιοκτησία ΙΡΕΚΙΤΝΑ Α.Ε.

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/100



ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ

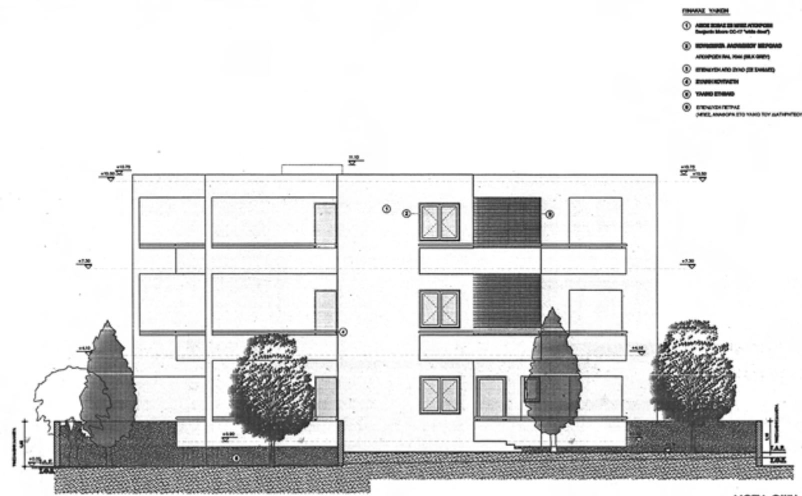
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 12957/10 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο οικόπεδο του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Κορυτσάς 11 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Κηφισιάς (ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ, 30 Μαρτίου 2010
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ



ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%



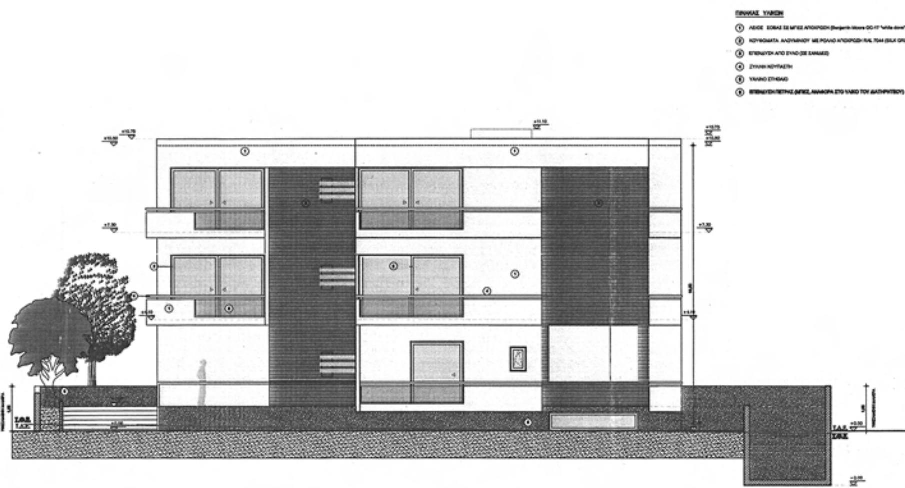
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.12457/10 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο οικόπεδο του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Κορυτσάς 11 εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του δήμου Κηφισιάς (ν. Αττικής)

ΑΘΗΝΑ 30 Μαρτίου 2010
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

Αρ. Φακ. 56/10
σχ. 7



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

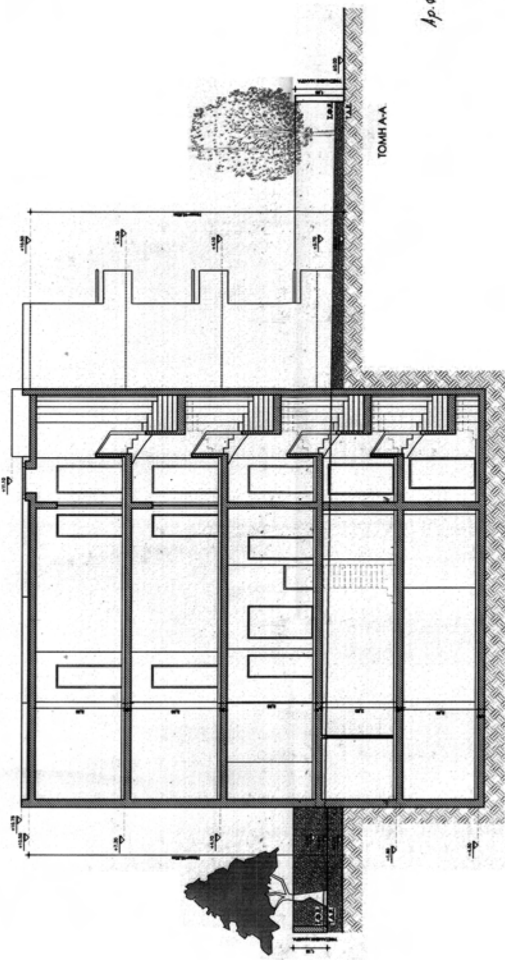
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Κορυτσάς 11 Κηφισιά

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμός δόμησης (ειδική ρύθμιση) με διατηρητέο κτίσμα, φερόμενο ως ιδιοκτησία ΙΡΕΚΙΤΝΑ Α.Ε.

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/100

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%



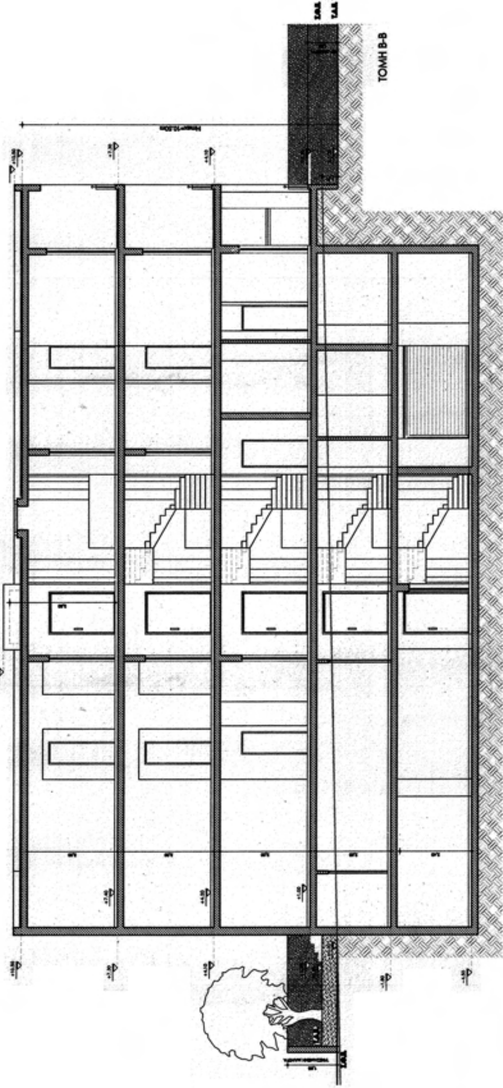
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 12957/10 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο οικόπεδο του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Κορυτσάς 11 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του δήμου Κηφισιάς (ν. Αττικής)

ΑΘΗΝΑ, 30 Μαρτίου 20.10.
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

Αρ.Φακ. 56/10
σχ. 7



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Κορυτσάς 11 Κηφισιά

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμός δόμησης (ειδική ρύθμιση) με διατηρητέο κτίσμα, φερόμενο ως ιδιοκτησία ΙΡΕΚΤΙΝΑ Α.Ε.

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/100

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227 **23104 23956**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63 **210 4135228**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327 **2610 638109**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο **26510 87215**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1 **25310 22858**
ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο **2410 597449**
ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13 **26610 89122**
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2 **2810 300781**
ΜΥΤΙΛΗΝΗ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1 **22510 46654**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: http://www.et.gr

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α΄	225 €	190 €
Β΄	320 €	225 €
Γ΄	65 €	Δωρεάν
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν
Δ΄	160 €	80 €
Α.Α.Π.	160 €	80 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	2.250 €	645 €
Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Α.Σ.Ε.Π.	70€	Δωρεάν
Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α΄+ Β΄+ Δ΄ + Α.Α.Π.	-	450 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: **α)** Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και **β)** για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).

* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.

* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).

* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.

* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.
Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr